

# **Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX A PROCEDURE ADAPTÉE**

**Non alloti : REMISE EN PEINTURE DES MENUISERIES EXTERIEURES**

**INSTALLATION DE PICS ANTI-PIGEONS**

**REPRISE DES JOINTS DE PIERRE**

**DEMOUSSAGE**

---

**CAMPUS DROIT CARNOT RAVINELLE**

**13 Place Carnot 54000 NANCY**

---

**UNIVERSITÉ DE LORRAINE**  
Direction du Patrimoine Immobilier  
34 Cours Léopold  
BP 25233  
54052 NANCY CEDEX

# SOMMAIRE

<b>1. DESCRIPTION DES POSTES.....</b>	<b>3</b>
Objet du présent cahier .....	3
1.1 Installation de chantier (forfait) .....	3
1.2 Remise en peinture des menuiseries extérieures .....	4
1.3 Mise en place de dispositifs anti-pigeons .....	5
1.4 Reprise des joints de pierre des balcons .....	5
1.5 Démoussage des balcons.....	6
1.6 Replis de chantier (forfait).....	6
1.7 Nettoyage de fin de chantier (forfait) .....	6
1.8 Dossier des ouvrages exécutés.....	7
<b>2. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....</b>	<b>7</b>
2.1. Organisation et protection du chantier : .....	7
2.2. Réseaux & voirie.....	7
<b>3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....</b>	<b>8</b>
3.1. Mise en œuvre .....	8
3.2. Réception des supports.....	8
3.3. Réunion de chantier .....	8
3.4. Echafaudages.....	8
3.5 Intempéries .....	8

## 1. DESCRIPTION DES POSTES

### Objet du présent cahier

Le présent marché a pour objet :

1. La réfection des peintures des menuiseries extérieures
2. La mise en place de dispositifs anti-pigeons
3. La reprise des joints de pierre des balcons
4. Le démoussage des balcons

L'ensemble des quantités, plans, photographies et documents nécessaires à la bonne compréhension des prestations figure dans le CDPGF à compléter ainsi que dans le carnet graphique associé.

Les travaux devront être exécutés conformément aux règles de l'art et aux normes en vigueur, et notamment à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1) « Travaux de peinture des bâtiments ». Ils devront également respecter les Avis Techniques du CSTB applicables aux produits et procédés mis en œuvre.

### 1.1 Installation de chantier (forfait)

L'entreprise aura à sa charge l'installation de chantier, qui comprend :

- **La préparation du chantier** : Reconnaissance des lieux et des accès.
- **La fourniture, la pose, l'entretien et la dépose de tous les moyens d'accès nécessaires à la réalisation des travaux, notamment un échafaudage conforme à la réglementation en vigueur, adapté à la configuration du site.**
- **La sécurisation de la zone d'intervention**, incluant la signalisation temporaire, les barrières de chantier et toute protection nécessaire pour assurer la sécurité des usagers et du site.
- **La réalisation de toutes les démarches administratives concernant** les demandes d'autorisations d'occupation du domaine public valables pendant la durée de l'intervention.
- **Constat préalable à l'intervention** : Préalablement au démarrage des travaux, l'entreprise devra procéder à un constat de l'état existant des ouvrages et des abords concernés par son intervention. Ce constat, assorti d'un reportage photographique daté, aura pour objet d'identifier les éventuelles dégradations préexistantes, afin d'éviter tout litige ultérieur relatif à l'imputation des désordres. Le document sera transmis au Maître d'Ouvrage avant le début des travaux.

Les réfectoires, sanitaires ainsi que les alimentations en eau et en électricité nécessaires au chantier seront mis à disposition par le site. Des locaux comprenant des sanitaires seront mis à disposition de l'entreprise à titre de base vie. L'aménagement de ces locaux sera à la charge exclusive de l'entreprise. Les clés seront remises par le responsable du service technique du site contre récépissé.

À compter de la remise des clés et pendant toute la durée d'occupation, l'entreprise sera responsable de la propreté des locaux mis à disposition. Elle devra également en assurer la sécurisation et la fermeture en dehors des périodes de présence sur site.

L'entreprise sera tenue pour responsable de toutes les dégradations occasionnées par son intervention sur les installations existantes. Cette responsabilité s'étend aux équipements publics, à la voirie, aux espaces verts, aux installations privées ainsi qu'à tout autre élément existant à proximité du chantier. Avant tout commencement des travaux et dès lors qu'elle intervient depuis l'intérieur des bâtiments, l'entreprise devra, à ses frais, mettre en place des protections efficaces des sols et des murs. Ces protections devront préserver notamment les revêtements de sol, les éléments de quincaillerie, les ouvrages de vitrerie et miroiterie, le mobilier et tout élément susceptible d'être détérioré.

En fin de travaux, l'entreprise devra procéder à la dépose de l'ensemble des protections mises en place et réaliser un nettoyage soigné de toutes les surfaces apparentes, qu'elles aient ou non été protégées.

## 1.2 Remise en peinture des menuiseries extérieures

La prestation consiste en la remise en peinture complète des faces extérieures des fenêtres bois du bâtiment, y compris :

### Préparation des supports :

- **Nettoyage** préalable des supports (dépoussiérage, dégraissage, lavage).
- **Ponçage** des surfaces à peindre afin d'éliminer les anciennes peintures non adhérentes, écaillages, cloques et aspérités.
- **Décapage** localisé si nécessaire des parties fortement dégradées.
- **Rebouchage, enduisage et lissage des défauts** (fissures, impacts, irrégularités).
- Application d'une couche d'impression ou primaire d'accrochage adaptée au support et compatible avec le système de peinture retenu.

### Mise en peinture :

- Application de **deux couches** de peinture **microporeuse**, de qualité professionnelle, résistante aux intempéries, aux UV et à la pollution.
- Les teintes et aspects seront définis par la Maîtrise d'Ouvrage. La teinte retenue devra être strictement conforme à l'existant.
- La référence indiquée ci-dessous est donnée à titre indicatif (HEX D9E2EA). L'entreprise devra procéder à un relevé sur site et proposer un équivalent dans son nuancier pour validation par la Maîtrise d'Ouvrage avant toute commande et après attribution du marché.



- Retouches éventuelles jusqu'à obtention d'un aspect homogène.

### Qualité et contrôle :

- Les travaux devront être exécutés conformément aux règles de l'art (DTU en vigueur).
- Aucune mise en peinture ne pourra être réalisée sur supports humides ou par conditions climatiques défavorables.
- **Toute malfaçon constatée lors de la réception devra être reprise aux frais de l'entreprise.**

### 1.3 Mise en place de dispositifs anti-pigeons

Concernant la mise en place des dispositifs anti-pigeons, les prestations comprennent, sans que cette liste soit limitative :

#### Nettoyage préalable :

- Dépose et évacuation des nids, fientes et résidus présents sur les zones concernées.
- Nettoyage et désinfection des supports avant pose des dispositifs.

#### Fourniture :

- Fourniture de pics anti-pigeons de **classe E4** et en **acier inoxydable** de type **AISI 316**, résistants aux intempéries, aux UV et à la corrosion.
- Dispositifs conformes à la réglementation en vigueur et respectueux de la faune (sans danger pour les oiseaux).

#### Pose des dispositifs :

- Pose des pics sur l'ensemble des zones définies, de manière continue et efficace.
- Fixation par colle haute résistance aux intempéries et adaptée au support, sans percement des éléments, ni dégradation des ouvrages.
- Respect des prescriptions des fabricants et des règles de l'art.
- Vérification de la bonne tenue et de l'efficacité des dispositifs.

#### Contraintes d'exécution :

- Les travaux devront être réalisés sans porter atteinte aux éléments de la toiture.
- Les travaux devront être effectués dans le respect des règles de sécurité et de protection de l'environnement.

### 1.4 Reprise des joints de pierre des balcons

Les travaux consistent en la reprise complète des joints des balcons en pierre existants, y compris :

- Le dé jointoiment complet des joints dégradés ou défectueux sur une profondeur minimale de 2 à 3 cm
- Le dé jointoiment sera réalisé manuellement ou à l'aide d'outils adaptés, sans altération de la pierre existante
- Le nettoyage soigneux des joints par brossage et dépoussiérage
- La réalisation de nouveaux joints au mortier compatible avec la pierre existante, à base de chaux hydraulique naturelle **NHL 3.5**, dont la teinte devra être identique à l'existante et validée par la maîtrise d'ouvrage
- La mise en œuvre du mortier en passes successives, assurant une parfaite adhérence et une bonne compacité
- La finition des joints conforme à l'aspect existant

#### Prescriptions techniques :

- Le mortier devra être compatible avec la pierre, permettre la respiration des ouvrages et présenter une résistance mécanique inférieure à celle de la pierre.
- Les mortiers à base de ciment sont strictement interdits.
- Les travaux devront être réalisés dans des conditions climatiques compatibles avec la bonne prise des mortiers
- L'entreprise est tenue de protéger les ouvrages pendant toute la durée de l'intervention

### 1.5 Démoussage des balcons

Le démoussage des balcons comprend :

- La mise en place de toutes les protections nécessaires des ouvrages adjacents
- L'élimination préalable des végétations superficielles par **brossage manuel**
- Le démoussage des surfaces en pierre par application d'un **produit fongicide/algicide adapté aux supports minéraux**, compatible avec la pierre naturelle
- Le temps d'action du produit sera strictement conforme aux préconisations du fabricant
- Le rinçage éventuel à l'eau claire sera réalisé à **basse pression**, sans projection agressive
- Le nettoyage final des surfaces, sans laisser de traces, auréoles ou résidus

#### Prescriptions techniques :

- Les produits utilisés devront être :
  - sans acide,
  - sans chlore agressif,
  - non corrosifs,
  - compatibles avec la pierre naturelle et les mortiers à base de chaux
- **L'utilisation de nettoyeurs haute pression est strictement interdite**
- Sont également interdits :
  - Les produits acides ou décapants,
  - Les brosses métalliques,
  - Toute méthode abrasive susceptible d'altérer la pierre

### 1.6 Replis de chantier (forfait)

L'entreprise aura à sa charge les prestations suivantes :

- Le repli des installations de chantier.
- Toutes suggestions pour parfaite finition

L'entreprise s'engage à débarrasser, enlever et évacuer tout le matériel propre à ses prestations une fois les travaux terminés.

Tous les matériaux résiduels et les emballages propres à ses prestations lui sont dévolus. Elle en doit l'enlèvement et l'évacuation à la décharge publique, en temps opportun afin de ne pas procurer de la gêne aux occupants et, dans tous les cas, avant la réception des travaux.

L'abandon ou l'enfouissement des déchets sur site est formellement interdit (y compris les déchets produits lors des périodes de repas).

### 1.7 Nettoyage de fin de chantier (forfait)

L'entrepreneur doit les nettoyages généraux et très soignés après achèvement de travaux. L'entreprise devra prévoir un nettoyage général pour effacement de toutes les traces de chantier avant la réception.

Ces nettoyages intéresseront toutes les parties apparentes :

- Les revêtements horizontaux et verticaux intérieurs
- Les accessoires de quincaillerie
- Les vitrages aux 2 faces
- Nettoyage des pièces d'appuis de toutes les menuiseries
- Etc...

Seront compris dans le nettoyage :

- Le balayage

- L'évacuation des déchets résultant des nettoyages

Après nettoyage l'entrepreneur restera responsable de la propreté des locaux dont il a eu accès (Il devra en assurer la fermeture, les clés lui seront remises par les Service Technique) ainsi que des ouvrages : menuiseries et balcons concernés par son intervention, jusqu'à la réception.

### **1.8 Dossier des ouvrages exécutés**

L'entreprise aura à sa charge les prestations suivantes :

- Réalisation du dossier des ouvrages exécutés sous forme informatisée, conformément au CGA et sur la base du dossier d'exécution mis à jour en fin de travaux y compris :
  - Fiches techniques complètes des produits utilisés et mis en œuvre
  - Mode d'application des produits
  - Attestations de compatibilité avec les supports
- La remise du DOE au maître d'ouvrage 5 jours avant la réception pour VISA. La remise de la version définitive pour la réception des travaux.
- Les certificats ou procès-verbaux garantissant la conformité des ouvrages.
- La garantie du produit pendant une durée de 2 ans minimum.

## **2. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

### **2.1. Organisation et protection du chantier :**

L'entreprise a la charge de la protection des personnes et de ses employés aux abords de ses ouvrages dans les conditions fixées par les réglementations en vigueur. Ces mesures ainsi que les dépenses prévues au CCAP, seront comprises dans l'entreprise sans rémunération supplémentaire. Un plan de prévention sera établi avec le responsable du service technique de site.

- **Documents à fournir avant le commencement de travaux :**

- Méthodologie des travaux.
- Planning des travaux.

### **2.2. Réseaux & voirie**

- **Autorisations et DICT :**

Il appartient à l'entreprise, d'effectuer en temps utiles, toutes démarches auprès des services locaux, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords etc., nécessaires à la réalisation de leurs travaux ou à l'ouverture du chantier. Aucun raccordement ou travaux ne pourra être exécuté sans l'accord du service responsable. Copies de toute correspondance relative à ces démarches, seront à transmettre au Maître d'ouvrage pour parfaite information.

L'université de Lorraine, sera en charge de fournir les DT.

La déclaration préalable de travaux (DP) a d'ores et déjà été déposée auprès du service de l'urbanisme et a fait l'objet d'un avis favorable, l'Arrêté de non-opposition, sera transmis au titulaire du marché.

- **Permission de voirie :**

L'entreprise devra toutes les démarches auprès des services municipaux pour obtenir une permission de voirie pour :

- Ouverture de chantier.
- Occupation de voirie
- Fermeture du trottoir sur le périmètre du chantier.

Les frais liés à l'occupation temporaire de la voirie (demandes d'autorisations, redevances, taxes et droits divers) sont à la charge exclusive de l'entreprise et réputés compris dans le prix de l'installation de chantier, sans rémunération supplémentaire.

### **3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

#### **3.1. Mise en œuvre**

Les travaux devront être réalisés en journée, selon les plages horaires définies par le Maître d'Ouvrage.

Il appartient à l'entreprise de prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne exécution des prestations, notamment en procédant à la vérification sur site des dimensions, contraintes d'accès et particularités du bâtiment. Aucun recours ne pourra être admis au motif d'une méconnaissance des lieux ou des conditions d'exécution.

#### **3.2. Réception des supports**

Le titulaire est responsable de la réception de la qualité des supports. La mise en œuvre des ouvrages implique que les supports sont acceptés par lui et qu'ils sont conformes en tout point aux règles de l'art.

#### **3.3. Réunion de chantier**

Des réunions de chantier seront organisées chaque semaine, à dates fixes, directement sur site. Un compte rendu de réunion (CRR) sera rédigé par la Direction du Patrimoine Immobilier, par l'intermédiaire du responsable en charge du marché, puis transmis à l'entrepreneur.

#### **3.4. Echafaudages**

Les échafaudages et la formation du personnel les utilisant devront être conformes aux réglementations en vigueur (décret du 8 janvier 1965, code du travail) et de l'article R 233-13-31 du code du travail mais également aux exigences de la recommandation R 408 de la CNANTS (caisse nationale de l'assurance maladie des travailleurs salariés), et notamment concernant :

- Leur classe d'utilisation, (Classe 2 et 3, pour les présents travaux) ;
- L'utilisation d'échafaudages couverts par la norme et la marque NF (disposant de garde-corps de montage de sécurité et d'exploitation devant être mis en place à partir du niveau exécuté et avant mise en œuvre du plancher supérieur) ;
- Compétence des opérateurs lors de la conception des échafaudages, du montage, et de leur exploitation, également conformes aux recommandations du Coordonnateur SPS, de l'inspection du travail et de la CRAM.

#### **3.5 Intempéries**

En vue de l'application éventuelle du deuxième alinéa de l'article 18.2.2 du C.C.A.G. : le délai d'exécution des travaux de chaque chantier sera prolongé d'un nombre de jours égal à celui pendant lequel un ou plusieurs phénomènes naturels ci-après dépassera son intensité limite.

Nature du phénomène	Intensité limite
PLUIE	10 mm par jour
NEIGE	5 cm par jour
TEMPERATURE MINI SOUS ABRI	0°C
TEMPERATURE MAX SOUS ABRI	+ 35°C
VENT	20 m/s

Station de référence pour la constatation des intensités des phénomènes naturels : Station Météo France de Nancy / Tomblaine.